

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl, Steen Müller, Frank Bentin og suppleant Melissa Edslev

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

Referent: næstformand Lone Landgreen

- 1) Ib valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Dagsorden godkendt og ingen tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 10. august 2021 godkendt.

#### 4) Til og fra Ejendomskontoret:

Ofte er *postkasserne* i opgangene så fyldte, at reklamer m.m. falder ud og ned på gulvet. Det er beboernes opgave, at sørge for tømning af deres postkasser, at de ikke bliver så overfyldte, at rigtige breve og lign. ikke kan blive afleveret. Falder noget på gulvet samler man det naturligt op. Ønsker man ikke at modtage reklamer, så skal man aktivt melde dem fra.

Der var en del *uro og ballade* i august måned pga. sammenstød mellem grupperinger af unge fra Bellahøj og Nordvest. Politiet patruljerer derfor oftere.

*Biocontainerne* er ret ulækre og fyldt med fluer/maddiker. Bliver de mon nogensinde rengjort?

I forbindelse med renoveringen af *elevatorerne* benytter Otis-folkene nogle lamper, som desværre ikke altid bliver slukket ved fyraftenstid. Det skarpe lys generer nogle af beboerne i deres lejligheder.

AKB går snart rigtig i gang med deres renovering og *byggestøv* kan være til særlig gene for udsatte beboere. Derfor forslag om at gæsteværelserne slås sammen to og to, så de kan benyttes hvis beboere – inden vores genhusning – får akut brug for anden logi f.eks. pga. allergi eller kol.

#### 5) Konstituering af bestyrelsen.

*Velkommen* i bestyrelsen til en gammel kending Frank Bentin og til suppleant Melissa Edslev. Bestyrelsen konstituerede sig som følger: formand Frederik Valmin, næstformand og referent Lone Landgreen, kasserer Ib Graabæk. Desuden blev poster i diverse udvalg fordelt blandt bestyrelsesmedlemmerne: forretningsudvalget, delegerede med stemmeret v. fsb repræsentantskab, Sammen om Bellahøj, Bellahøj Fælles Have, Bellahøj Fælles Vaskeri, kontakt til Dansk Kabel TV og YouSee, møder i sektion 4, IT-og hjemmeside udvalg, Beboerinformation, "velkomst til nye beboere" og aktivitetsudvalget.

#### 6) Nye, løbende og afsluttede sager.

*Repræsentantskabsmødet* den 23. august 2021 var en meget lang affære med mange mere eller mindre fornuftige forslag, men det meste af debatten drejede sig om de familier i Blågården, som fsb – med loven i hånden – havde opsagt, da hjemmeboende familiemedlemmer var dømt for at have begået alvorlig kriminalitet. Et flertal af de delegerede stemte for at opsigelserne af lejemålene skal trækkes tilbage og det afstedkommer en masse juridiske spørgsmål.



*Evaluering* af afdelingsmødet tirsdag den 31. august 2021 på Restaurant Bellahøj. Der mødte beboere op fra 28 lejemål og det er jo ikke mange ud af 266. Mødet gik fint, godt dirigeret af Dorte Rallters fra fsb's dirigent korps. Der var ikke mange kommentarer til formandens beretning, nogle få utilfredse bemærkninger om f.eks. højbenene, men ellers var stemningen god. Intet kampvalg. Vi skal dog fremadrettet på de store møder have lydanlæg, da det kan være svært at høre spørgsmål og svar i det store lokale.

*"Indkøbsaftalerne"*. Afdelingsbestyrelsen mener fortsat, at vi kan "passe bedre på huslejen" hvis afdelingerne selv må bestemme hvilke håndværkere de f.eks. ønsker at benytte. Bestyrelsen vil arbejde videre på at få en ændring af vilkårene/udbudspolitikken og kontakter igen medlemmer af fsb Organisationsbestyrelse, når den er kommet på plads efter formandsskiftet m.m.

## 7) Orientering fra udvalg

Der bliver taget initiativ til mange forskellige aktiviteter i SOB-regi og lokalerne i 123 bliver flittigt benyttet. Der er blevet husstandsomdelt et 5 dages program for en Seniorcamp i uge 40 og det ser rigtig godt ud.

*Bellahøj Fælleshave*. Afdelingsbestyrelsen har ansøgt og fået bevilget penge fra Københavns Kommune til opsætning af to lade-standere til el-biler. BFH er ved at undersøge hvilken udbyder der skal levere el. Opsætningen bør finde sted snarest. Det er ikke muligt, at få sat el-standere op i garage-anlæggene, da der er "for lidt strøm".

"Olievej" bliver snart en del af en *byggeplads* og derfor skal komprimatoren flyttes til et sted i Syd efter aftale med AKB og SAB. Det giver ekstra arbejde til vores ejendomsfunktionærer. Fsb har ikke plads til komprimatoren på deres Bellahøj matrikel og vi skal derfor, på næste bestyrelsesmøde, beslutte hvilken affaldsløsning vi skal have efter reoveringen af husene. Affaldsskakterne kræver en kompressor, så de bliver nok lukket i forbindelse med reoveringen. Der bliver også store udfordringer med at finde en brugbar midlertidig affaldsløsning, når en stor dele af Bellahøj bliver en byggeplads.

*Helhedsplanmøde* 19. august 2021. Desværre har arkitekt Mauro Lucardi valgt at skifte arbejdsplads og vores fremtidige projekteringsleder fra JJW bliver Lasse Grosbøl og vi ser frem til et godt samarbejde. Planerne har "fart på" og vi satser fortsat på, at afholde et ekstraordinært afdelingsmøde i januar 2022, hvor det endelige reoveringsprojekt og budget skal præsenteres og sættes til afstemning. Vi regner med snarest at nedsætte et byggeudvalg.

*Voksenudflugt*. Det er desværre ikke lykkedes for bestyrelsen, at finde et egnet sted at spise i forbindelse med besøget i Roskilde Domkirke m.m., så vi må endnu engang aflyse voksenudflugten. Vi håber, at udflugten kan blive gennemført i slutningen af januar 2022.

## 8) Modtagne mail henvendelser.

Tre henvendelser besvaret.

## 9) Mødekalender:

HHP-møde torsdag den 7. oktober 2021

Bestyrelsesmøde tirsdag den 12. oktober 2021

Bellahøj Fælleshave onsdag den 17. oktober 2021

Sammen om Bellahøj ???

Mødet sluttede kl. 21.00.

